

# **Актуальная информация от СПС «КонсультантПлюс»**

*Обзор некоторых актуальных нововведений в сфере законодательства  
за июль 2025 года\**

## **Гражданско-правовые отношения**

В рамках противодействия многочисленным ситуациям в финансовой сфере, способствующим введению в заблуждение граждан, имеющих долговые обязательства, *Федеральный закон от 31.07.2025 № 332-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон “О рекламе”* установил требования к рекламе услуг по банкротству.

Внесёнными в Закон о рекламе изменениями закреплено, что реклама услуг, связанных с процедурой банкротства, не должна содержать гарантии или обещания освобождения гражданина от исполнения денежных обязательств, а также утверждение о возможности или призыв не исполнять такие денежные обязательства.

Кроме того, такая реклама не должна содержать утверждение о создании государством системы для освобождения граждан от исполнения денежных обязательств и упоминание о возможности освобождения граждан от исполнения денежных обязательств.

В то же время реклама услуг по банкротству должна содержать следующее указание: «Банкротство влечет негативные последствия, в том числе ограничения на получение кредита и повторное банкротство в течение пяти лет. Предварительно обратитесь к своему кредитору и в МФЦ».

Помимо прочего, подписанным законом с 1 сентября 2025 года устанавливается запрет на распространение рекламы программно-аппаратных средств доступа к информационным ресурсам, информационно-телекоммуникационным сетям, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством РФ.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2026 года, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления их в силу.

---

\* По материалам СПС «КонсультантПлюс». Полные обзоры готовятся специалистами АО «КонсультантПлюс» и содержат аннотации к документам, введенным в информационный банк Российское законодательство (Версия Проф), а также к наиболее интересным проектам документов, затрагивающим большинство юридических и физических лиц.

Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон “О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” и отдельные законодательные акты Российской Федерации» урегулированы отдельные вопросы ведения садоводства и огородничества для собственных нужд.

В частности, установлено, что собственник садового земельного участка или огороженного земельного участка не вправе отчуждать его отдельно от расположенных на нём жилого дома, садового дома, хозяйственных построек и (или) гаража.

Поправками также запрещён раздел жилого дома, садового дома, хозяйственной постройки, гаража.

Закреплено понятие «хозяйственные постройки»: к таковым отнесены в том числе сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, летние кухни, колодцы. Погреба и другие сооружения, являющиеся частями жилых и садовых домов, к хозяйственным постройкам не относятся.

Предусмотрены и иные изменения.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

## **Социальное обеспечение. Семья**

Подписан Федеральный закон от 23.07.2025 № 249-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон “О государственных пособиях гражданам, имеющим детей”», устанавливающий увеличение размера пособия по беременности и родам для женщин, обучающихся по очной форме обучения.

Расчёт пособия будет осуществляться исходя из величины прожиточного минимума трудоспособного населения, установленной в субъекте РФ, а не из размера стипендии, как это было ранее. Полномочия по назначению и выплате пособия переданы Социальному фонду России.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

Согласно Информации Социального фонда России от 27.07.2025, с 1 августа стартовал беззаявительный перерасчет страховых пенсий для работающих пенсионеров.

Прибавку к пенсии получают те пенсионеры, которые продолжали официально работать в 2024 году, и за которых работодатели уплачивали страховые взносы.

Сумма страховых взносов зависит от заработной платы, поэтому прибавка у каждого работающего пенсионера будет индивидуальна исходя из стоимости пенсионного коэффициента установленного к выплате. Максимально можно получить три пенсионных коэффициента.

Граждане, которым в июле исполнилось 80 лет, со дня достижения 80 лет будут получать фиксированную выплату к страховой пенсии в двойном размере – 17815,4 рубля вместо базовых 8907,7 рубля. Если пенсионер получил в июле нынешнего года I группу инвалидности, ему также со дня установления I группы инвалидности будет произведён перерасчёт размера фиксированной выплаты. Размер фиксированной выплаты увеличится на 8907,7 рублей. Гражданам, достигшим 80 лет, и инвалидам I группы также устанавливается надбавка за уход: к страховой пенсии – в размере 1314,0 рублей, к государственной пенсии – в размере 1377,0 рублей. Обе надбавки введены в нынешнем году: с 1 января и с 1 апреля соответственно. В дальнейшем они будут ежегодно индексироваться. Те, кто получил право на эти надбавки в июле, также начнут получать их с августа.

Однако необходимо помнить, что прибавка к пенсии выплачивается только по одному из оснований. Например, если 80 лет исполняется инвалиду I группы, надбавки за возраст ему не полагаются, поскольку он уже получает фиксированную выплату в двойном размере и надбавку на уход. Надбавка за уход не устанавливается инвалидам детства I группы, которые уже получают ежемесячную выплату к пенсии в связи с уходом за ними со стороны родителей либо опекунов.

*Приказом Минтруда России от 30.06.2025 № 406н «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации по вопросам выдачи государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и распоряжения средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала»* уточнен порядок выдачи государственного сертификата на материнский капитал и распоряжения его средствами.

Поправки внесены в Правила подачи заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала и Правила подачи заявления о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и выдачи государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

В частности, закреплено, что лицо, имеющее право на дополнительные меры государственной поддержки, может получить выписку о выдаче сертификата из государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Уточнен порядок оформления сертификата в беззаявительном порядке.

Вышло в свет Постановление Конституционного Суда РФ от 18.07.2025 № 30-П «По делу о проверке конституционности положений пункта 3.1, подпункта 3 пункта 4 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», части 4 статьи 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», части 1 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также положений статей 327.1 и 379.6 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки Р. С. Темиржановой».

Согласно документу, приобретение лицами из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, жилья для себя и своей семьи в целях постоянного проживания за счёт средств ипотечного кредита, обязательства по которому полностью не исполнены, не должно учитываться при определении их уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения, а тем более расцениваться в качестве обстоятельства, освобождающего государство от взятого им на себя обязательства обеспечить таких лиц благоустроенным жилым помещением.

Не противоречащими Конституции РФ признаны подпункт 2 пункта 3.1 и подпункт 3 пункта 4 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», часть 4 статьи 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», поскольку по своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования они:

- не допускают исключения гражданина из списка подлежащих обеспечению жилым помещением лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и признания недействительным уже выданного ему сертификата, подтверждающего право на однократное предоставление за счет средств бюджета субъекта РФ выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в силу факта приобретения таким гражданином жилого помещения за счет средств ипотечного кредита;
- не предполагают определения уровня обеспеченности лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, общей площадью жилого помещения в целях предоставления им жилищных гарантий исходя из наличия и размера долей указанных лиц в праве общей собственности на жилое помещение, в частности, приобретенное с использованием в качестве дополнительного финансового источника средств материнского (семейного) капитала.

Федеральным законом от 31.07.2025 № 330-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу частей 10–12 статьи 10 Федерального закона “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий”» внесены изменения в законодательство по вопросам пенсионного обеспечения.

Законом, в частности:

- уточнён порядок выплаты средств пенсионных накоплений правопреемникам умершего застрахованного лица;
- уточнены категории граждан, которым предоставляется право на одновременное получение двух пенсий;
- определены условия назначения пенсий военнослужащим, гражданам, пребывавшим в добровольческих формированиях, и членам их семей, гражданам, пребывавшим в воинских и других формированиях и органах ДНР, ЛНР и гражданам, заключившим контракт с организациями, содействующими Вооруженным Силам РФ;
- установлены особенности назначения пенсий отдельным категориям граждан.

Помимо этого, внесено уточнение в порядок исчисления пособий по временной нетрудоспособности, в части расчета среднего заработка в случае приостановления действия трудового договора в связи с военной службой.

### **Жилищно-коммунальное хозяйство**

Федеральным законом от 31.07.2025 № 308-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон “О газоснабжении в Российской Федерации” и статьи 113 и 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации» определены требования к техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме и замена такого оборудования, если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется природный газ, осуществляются в порядке, установленном Правительством РФ, газораспределительной организацией, осуществляющей транспортировку подаваемого до внутридомового газового оборудования природного газа, либо газораспределительной организацией, осуществляющей техническое обслуживание этой сети.

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, установка и замена такого оборудования, если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется сжиженный углеводородный газ, поставляемый из резервуарной или групповой баллонной установки, осуществляются в порядке, установленном Правительством РФ, газоснабжающей организацией, осуществляющей поставку такого газа до места соединения сети газораспределения сжиженного углеводородного газа с газопроводом, входящим в состав внутридомового газового оборудования.

Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, установка и замена такого оборудования, если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется бытовой газ в баллонах, осуществляются в порядке, установленном Правительством РФ, газоснабжающей организацией, уполномоченной на поставку сжиженных углеводородных газов для бытовых нужд населения в субъекте РФ.

Ремонт (за исключением гарантийного) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме может осуществляться указанными организациями, а также иными организациями, отвечающими требованиям, установленным Правительством РФ или федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ на установление таких требований. Гарантийный ремонт внутридомового, внутриквартирного газового оборудования осуществляется в соответствии с другими федеральными законами с соблюдением требований, установленных законодательством о газоснабжении в РФ.

Также, в числе прочего, уточнены полномочия Правительства РФ по установлению принципов ценообразования в области газоснабжения, скорректированы условия предоставления коммунальной услуги газоснабжения.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Предусматривается, что договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договоры о техническом обслуживании внутриквартирного

газового оборудования в многоквартирном доме, договоры о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, должны быть приведены в соответствие с положениями Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) и Жилищного кодекса РФ (в редакции настоящего Федерального закона) не позднее 31 декабря 2026 года.

## **Финансы**

Подписан *Федеральный закон от 23.07.2025 № 246-ФЗ «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона “О потребительском кредите (займе)”»,* который установил запрет на начисление неустойки по просроченным кредитам умерших заемщиков до принятия наследства наследниками.

Закон о потребительском кредите дополнен положением, согласно которому в случае смерти заемщика кредитор не вправе начислять неустойки (штрафы, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по потребительскому кредиту (займу) до принятия наследства, но не более шести месяцев со дня открытия наследства, если иное не установлено законодательством РФ или решением суда.

Закон вступает в силу с 1 сентября 2025 года и применяется к правам и обязательствам, которые возникнут после этой даты.

Со всеми перечисленными нормативными правовыми актами, а также другими документами по интересующей тематике вы можете ознакомиться в *Службе правового информирования Волгоградской ОУНБ им. М. Горького*, а также получить интересующий документ по электронной почте, оформив заказ услуги «БиблиоГид по праву»: <https://www.vouNob.ru/for-reader/services/>.