

Актуальная информация от СПС «КонсультантПлюс»

*Обзор некоторых актуальных нововведений в сфере законодательства
за август 2026 года**

Социальное обеспечение. Семья

Федеральным законом от 04.08.2026 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Федерального закона “О ветеранах”» дополнен перечень лиц, относящихся к ветеранам и инвалидам боевых действий.

Установлено, что к ветеранам боевых действий, инвалидам боевых действий относятся, в том числе, работники спасательных воинских формирований МЧС России, сотрудники и работники структурных подразделений федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, работники профессиональных аварийно-спасательных формирований МЧС России, принимавшие участие в ходе специальной военной операции в проведении работ по поиску, обезвреживанию и (или) уничтожению взрывоопасных предметов на территориях Украины, ДНР и ЛНР с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской и Херсонской областей с 30 сентября 2022 года.

Действие внесённых изменений распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Принят Федеральный закон от 04.08.2026 № 328-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленный на повышение социальной защищенности военнослужащих, сотрудников некоторых правоохранительных органов и членов их семей.

Внеочередной порядок предоставления мест в государственных и муниципальных общеобразовательных и дошкольных образовательных организациях, а также в летних оздоровительных лагерях распространен на детей граждан, принимавших участие в выполнении операций на территориях РФ, прилегающих к районам проведения СВО.

* По материалам СПС «КонсультантПлюс». Полные обзоры готовятся специалистами АО «КонсультантПлюс» и содержат аннотации к документам, введённым в информационный банк Российское законодательство (Версия Проф), а также к наиболее интересным проектам документов, затрагивающим большинство юридических и физических лиц.

В Законе о социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел (Закон № 247-ФЗ) закреплено правило, согласно которому в случае тяжелой болезни сотрудника (ранения, травмы, контузии) двум членам его семьи или двум близким родственникам оплачивается стоимость проезда от места их жительства до места нахождения больного и обратно один раз за время болезни.

Также принятым законом уточнены условия осуществления единовременных социальных выплат для приобретения или строительства жилого помещения.

В Приказе Министра обороны РФ от 18.07.2026 № 491 «О внесении изменений в Порядок возмещения военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации, гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей (близким родственникам), имеющим право на проезд и перевоз личного имущества на безвозмездной основе, расходов по проезду и перевозу личного имущества, произведённых ими за свой счёт, определенный приказом Министра обороны Российской Федерации от 16 мая 2025 г. № 310» уточнён порядок компенсации расходов на проезд для военнослужащих и их семей.

Уточнения коснулись порядка обращения военнослужащих (их родственников) за компенсацией затрат, связанных с оплатой проезда и перевоза личного имущества. В числе прочего определён порядок возмещения расходов в случае проезда военнослужащего к месту проведения военно-врачебной экспертизы.

Также скорректированы положения приказа, устанавливающие категории проезда и перечень документов, подтверждающих произведённые расходы.

Финансы. Налогообложение

В целях предотвращения мошеннических операций принят Федеральный закон от 04.08.2026 № 332-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вводит обязанность банков и МФО информировать заёмщика о подписании потребительского кредита посредством Единого портала госуслуг.

Подписанным законом установлено, что банки и МФО должны передать в квалифицированное бюро кредитных историй сведения о своём полном наименовании, о подписании заёмщиком индивидуальных условий договора потребительского кредита (займа), процентной ставке на дату подписания индивидуальных условий договора потребительского кредита (займа), сумме потребительского кредита (займа) или лимите кредитования по такому договору, сроке возврата потребительского кредита (займа).

Указанные сведения направляются заёмщику с использованием Единого портала госуслуг квалифицированным бюро кредитных историй в составе соответствующего уведомления. Предусмотрено, что уведомление должно быть направлено заёмщику в личный кабинет Единого портала госуслуг не позднее 15 минут с момента принятия всех вышеназванных сведений от источника формирования кредитной истории.

В случае, если сумма потребительского кредита (займа) или лимит кредитования, предусмотренные индивидуальными условиями договора потребительского кредита (займа), превышает 50 тысяч рублей, заёмщика также необходимо будет уведомить о возможности отказаться от получения потребительского кредита (займа) в течение «периода охлаждения».

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 октября 2027 года.

По Информации Федеральной налоговой службы России *«Как уплачиваются имущественные налоги при наследовании объектов недвижимости и автомобиля»*, обязанность по уплате земельного налога и налога на имущество физлиц возникает у наследника со дня открытия наследства, независимо от даты госрегистрации права собственности на имущество.

Транспортный налог уплачивается наследником со дня государственной регистрации на него транспортного средства уполномоченными органами (ГИБДД МВД России, органы Ростехнадзора, ГИМС МЧС России, Росавиация и т. п.).

Если наследодатель ранее не оплатил налоги за период владения имуществом, то задолженность оплачивают наследники в пределах стоимости принятого ими имущества в порядке, установленном законодательством для оплаты наследниками долгов наследодателя.

Налоговые споры: ФНС опубликовала *Обзор правовых позиций, отраженных в судебных актах Конституционного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации, принятых во втором квартале 2026 года по вопросам налогообложения»*.

В обзоре представлены следующие правовые позиции, в частности:

- при решении вопроса об освобождении от НДФЛ специальный порядок исчисления минимального срока владения должен применяться и в случае продажи жилого помещения, предоставленного взамен изъятого, ввиду включения жилого дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

- плательщики утилизационного сбора не должны находиться в заведомо худшем положении по сравнению с налогоплательщиками и плательщиками таможенных платежей. Следовательно, срок вступления в силу нормативного правового акта, повышающего размер утилизационного сбора, не может быть меньше срока для вступления в силу актов налогового законодательства;
- требование об уплате задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС формируется один раз и действует до момента, пока сальдо не примет положительное либо равное нулю значение. В случае изменения суммы задолженности уточнённое требование не направляется;
- имущество, полученное в дар от близкого родственника, не облагается НДФЛ независимо от характера использования имущества, его функциональных характеристик, а также наличия у дарителя или одаряемого статуса ИП.

Жилище. Жилищно-коммунальное хозяйство

Подписан Федеральный закон от 04.08.2026 № 298-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон “О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации”», согласно которому члены семьи погибшего (умершего) вследствие выполнения боевых задач участника СВО не могут быть сняты с учёта в качестве нуждающихся в жилом помещении, если обстоятельства, влекущие утрату оснований, дающих право на его получение по договору социального найма, возникли вследствие гибели (смерти) указанного лица.

При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, не допускается уменьшение её размера вследствие гибели (смерти) участника СВО, если члены его семьи состояли на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях на момент его гибели (смерти).

При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма членам его семьи, в её составе учитываются дети, в отношении которых установлено его отцовство, а также учитывается право указанного лица на предоставление жилого помещения по договору социального найма общей площадью, превышающей норму предоставления площади жилого помещения на одного человека по такому договору.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие внесённых изменений распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года, при условии, если членами семьи лица, погибшего (умершего) вследствие выполнения задач в ходе СВО, не было реализовано право на получение жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Члены семьи указанного лица, снятые с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основанию, указанному в пункте 2 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с его гибелью (смертью) до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, восстанавливаются на таком учёте с даты их постановки на такой учёт при наличии оснований и соблюдении условий, предусмотренных Жилищным кодексом РФ и статьей 29 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», на основании заявления, поданного ими по месту такого учёта.

Письмом Минстроя России от 03.08.2026 № 47676-ДН/04 «О расчете размера платы за горячую воду» определено, что при расчёте размера платы за горячую воду, потребленную при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, применяется тариф на горячую воду, установленный для населения

В соответствии с подпунктом «б(2)» пункта 22 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду стоимость горячей воды определяется по каждому из компонентов, при этом стоимость горячей воды по компоненту «тепловая энергия» определяется из расчёта объёма тепловой энергии, потребляемой в целях горячего водоснабжения в многоквартирном доме, определяемого в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Таким образом, жилищным законодательством не предусмотрена обязанность потребителей в многоквартирном доме оплачивать сверхнормативный объём тепловой энергии, использованной в межотопительный период на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и в целях использования горячей воды при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Обязанность лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, оплачивать указанный сверхнормативный объём тепловой энергии в пользу ресурсоснабжающей организации также не предусмотрена.

Со всеми перечисленными нормативными правовыми актами, а также другими документами по интересующей тематике вы можете ознакомиться в *Службе правового информирования Волгоградской ОУНБ им. М. Горького*, а также получить интересующий документ по электронной почте, оформив заказ услуги «БиблиоГид по праву»: <https://www.vounb.ru/cabinet/online-service/bibliogid-po-pravu/>.